



住宅流通促進協議会

からの

お知らせ

です

昨年8月から国交省のモデル事業を行っております住宅流通促進協議会でございます。
南ヶ丘1区の皆さまには様々な場面で大変お世話になっております。

この度、私どもの活動の様子が、

RKB毎日放送の「今日感ニュース」

でも取り上げられました。



それほど空き家の利活用は大きな問題なのです。

◎第一の目的は

南ヶ丘1区が住宅地の価値を保ちながら、住み継がれる地域になる
ことのお手伝いをさせて頂くことです。

特に高齢化が進む中、空き家問題は避けて通れません。

空き家になってからでは対応が難しくなります。



【空き家が放置されると】



- ◎空き家が空き家を生むことになります。
- ◎地域の資産価値が維持できなくなります。
- ◎景観を損ね、安全安心も保てなくなります。

空き家所有者の特定が困難！！

現在、私たちの調査では南ヶ丘1区（南ヶ丘1～2丁目・旭ヶ丘1～2丁目・緑ヶ丘1～4丁目・紫台）
内に既に約**40軒空き家**と他に空地が点在しています。

【空き家の放置確認】毎月定期的に調査を行っておりますが、確認方法は目視でインターホンなどで不在は確認
できても、内部に入ること出来ませんので郵便物や庭の手入れ、窓の状況など外部を目視することで生活感
などを判断しております。



ワーキンググループ

〈時間〉19:00 〈場所〉南ヶ丘1区公民館

10/2日(金) 開催

※日程は回覧板でもお知らせいたします

南ヶ丘1区在住の皆さんのご意見をお聞かせください。

参加は自由です。行政にも参加頂き、皆さんと一緒に
空き家を解消し暮らしやすい街づくりを目指しませんか？



些細なご質問でも結構でございます、ご遠慮なく、お気軽にご一報ください。

お問合せ
申し込み

お気軽に
ご連絡ください

092-511-0208

受付時間
10:00～17:00

〒815-0041 福岡県福岡市南区野間 4-2-10 <http://onojo-minamigaoka.com/>

大野城市南ヶ丘1区 にお住いの方限定！！

10万円の住宅診断が無料

限定
10世帯
のみ

住まいをチェックすることで
売却時や賃貸時にとても有利になります

平成27年度まで
2か年実施

南ヶ丘1区が、国土交通省の「平成26年度住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」に採択されました
国からの補助によって、「住宅診断」が“無料”となるこの機会にお住いの
耐震状況や劣化状況を調べてみませんか？
まずは、下記の住宅流通促進協議会（住協）までお気軽にお電話ください。

耐震や
劣化は
大丈夫？

空き家
でもOK



家の診断
します



床の傾斜度



床下内部



トイレ排水管



汚水排水管



屋根裏劣化度

住み替えをご検討の方！！



南ヶ丘1区に空き家をお持ちの方！！

将来空き家になる可能性がある家をお持ちの方！！



▼▼▼▼ お気軽にご相談下さい ▼▼▼▼

空き家の売却をご検討の方・住み替えをご検討の方

是非ご連絡
ください。

国土交通省調査・検計業務事業者
住宅流通促進協議会

092-511-0208

受付時間
10:00～17:00

〒815-0041 福岡県福岡市南区野間 4-2-10 <http://onojo-minamigaoka.com/>

★お客様のご希望がありましたら、国や福岡県の補助金制度を活用して、住宅流通促進協議会が推薦する業者によるリフォーム工事のご相談も承っております★